



Civico Di Cristina Benfratelli

**REGIONE SICILIANA
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "
DI PALERMO**

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.

CIG 8811311BDA - CUP D76G21000870002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 4

L'anno 2021 il giorno nove del mese di agosto alle ore 9,00 in Palermo – presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, si sono proseguite le operazioni di gara, sospese in data 05/08/2021, e relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli "di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali" per un importo complessivo di Euro **900.000,00** di cui Euro **873.000,00** a base d'asta e Euro **27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - e si svolge alla presenza di:

Ing. Salvatore Sapienza Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere dell'A.R.N.A.S. Geom. Giuseppe Vassallo Collaboratore Tecnico Professionale Geometra dell'A.R.N.A.S. - verbalizzante.

Alle ore 9:00 il Presidente Arch. Vincenzo Campo riapre le operazioni di gara.

Preliminarmente dà lettura dei verbali di gara n. 1, n. 2 e n. 3.

Dalla lettura dei suddetti verbali il Presidente verifica che i verbali n. 2 e n. 3 sono errati. Infatti sono stati stampati e firmati i verbali "bozza" che erano stati predisposti prima dell'apertura della documentazione amministrativa con l'ammissione di tutte le ditte partecipanti, invece di quelli predisposti dopo l'esame della documentazione di gara, dove si erano verificate delle ammissioni con riserva.

Pertanto, prima di procedere all'apertura dei plichi a partire dal n. 83 si dà atto del mero errore materiale commesso e si correggono i verbali n. 2 e n. 3 così come di seguito indicato:

Soggetti ammessi con riserva del **verbale n. 2**:

34) **ATI EDIL S.E.P. SOC. COOP-FAREDIL S.R.L.:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvergono le dichiarazioni previste dalla norma e dal disciplinare di gara (art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) a carico della ditta Faredil. Il Presidente, pertanto, stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

35) **ACS GROUP SRL:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinviene la dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice Etico" di cui al punto 6 lett. C.1 del disciplinare di gara. Il Presidente, pertanto, stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

42) **S.I.C.EF.:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvergono le dichiarazioni previste dalla norma a carico dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

48) **C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvergono le dichiarazioni di cui al punto C.1 del Disciplinare di gara della ditta Reale Giuseppe. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

49) **S.M.C. SRL:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvergono le dichiarazioni previste dalla norma a carico dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. della ditta Elettrogesuele s.r.l. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**

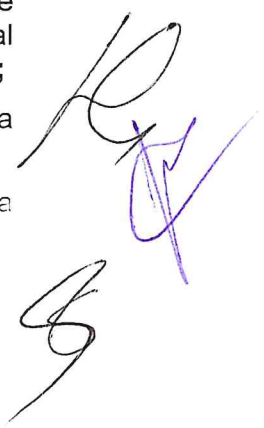
Tutti gli altri soggetti esaminati il giorno 04/08/2021 e indicati nel verbale n. 2, esclusi quelli sopra nominati, sono stati ammessi.

Soggetti ammessi con riserva del **verbale n. 3**

52) **Majorino Costruzioni s.r.l.:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinviene il PASSOE. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

59) **Sara costruzioni e servizi srl:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvergono:

- le dichiarazioni di cui al punto C.1 del Disciplinare di gara da parte della ditta Sara Costruzioni s.r.l.,
- il versamento del pagamento del contributo all'ANAC;
- tutte le dichiarazioni relative alla ditta ausiliaria Servizi s.r.l.



- Il D.G.U.E della ditta ausiliaria Servizi s.r.l.

- il PASSOE.

Inoltre si verifica che le dichiarazioni del titolare della ditta Sara costruzioni sono rese ai sensi del vecchio codice degli appalti d.lgs. 163/06 e s.m.i.

Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

Tutti gli altri soggetti esaminati il giorno 04/08/2021 e indicati nel verbale n. 3, esclusi quelli sopra nominati, sono stati ammessi.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi informatici e all'esame della documentazione amministrativa presentata, dalla busta n. 83:

83) **COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

84) **MARTA COSTRUZIONI SRL**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

85) **GM SERVICE S.R.L.S.**: Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvennero le dichiarazioni del Legale Rappresentante della Ditta OMER circa l'accettazione del Protocollo di Legalità e di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico di cui ai punti 5 e 6 del Capitolo C.1 – Dichiarazioni integrative del Disciplinare di gara. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

86) **LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA**: Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvennero le dichiarazioni di cui all'art. 80 a carico del Direttore Tecnico Arch. Silvia Calandra. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

87) **BARONE GIUSEPPE SRL**: Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvennero le dichiarazioni di cui all'art. 80 a carico del Direttore Tecnico sig. Barone Giuseppe. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

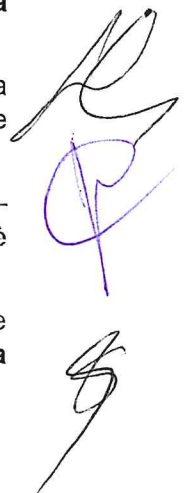
88) **CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

89) **I. e T. SOCIETÀ COOPERATIVA**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

90) **MARCA S.R.L.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

91) **Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

92) **FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;



93) **BETON MIX SRL:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

94) **CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinviene la dichiarazione del Legale Rappresentante della Ditta Taibi di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico di cui al punto 6 del Capitolo C.1 – Dichiarazioni integrative del Disciplinare di gara. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

95) **GRM COSTRUZIONI SRL:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

96) **A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

97) **CEIF ITALIA S.R.L.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte.

Il Presidente di gara sospende alle ore 13,45 la seduta di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare le dichiarazioni mancanti dei concorrenti relativi ai plichi n. 1, n. 6, n. 21, n. 23, n. 34, n. 35, n. 42, n. 48, n. 49, n. 52, n. 59, n. 85, n. 86, n. 87, n. 94 assegnando dieci giorni per le integrazioni e/o regolarizzazioni delle dichiarazioni rese.

Il Presidente provvederà a dare immediata comunicazione alle ditte concorrenti, interessate dal soccorso istruttorio indicando il termine di presentazione della documentazione integrativa.

La data in cui si procederà all'esame della documentazione integrativa nonché all'apertura delle offerte economiche verrà fissata e comunicata tramite portale e-procurement nonché pubblicata sul sito aziendale.

Il presente verbale è composto da n. 4 facciate, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Vincenzo Campo

Ing. Salvatore Sapienza

Geom. Giuseppe Vassallo